



## KESKKONNAAMET

Viljandi Vallavalitsus

Teie 08.06.2026 nr 2026041520435

Meie 18.06.2026 nr 7-9/26/11070-2

### **Maakorraldustoimingu kooskõlastusest – Vesiroosi (89901:001:2073) ja Siimu (89901:001:2074)**

Taotle<sup>1</sup> Keskkonnaameti kooskõlastust katastri e-keskkonna taotlusele number 2026041520435 maakorralduse läbiviimiseks. Viljandi vallas Võistre külas asuvast katastriüksusest Siimu<sup>2</sup> soovitakse osa liita katastriüksusega Vesiroosi<sup>3</sup> ja muuta katastriüksuse Vesiroosi sihtotstarve 100% elamumaaks.

Katastriüksus Vesiroosi ei jää Eesti looduse infosüsteemi andmetel kaitsealale, hoiualale, püsielupaika ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndisse ning ei asu alal kaitsealuste liikide elupaikad. Seetõttu puudub Keskkonnaametil juriidiline alus kooskõlastust anda ja me loobume sellest.

Keskkonnaamet on varasemalt väljendanud<sup>4</sup>, et katastriüksusele Vesiroosi elamumaa sihtotstarbe määramine on vastuolus looduskaitseaduse §-s 40 sätestatud ehituskeeluvööndi vähendamise menetluskorraga. Katastriüksusele elamumaa sihtotstarbe määramine ei saa olla instrumendiks, mille kaudu eirata ehituskeeluvööndis kehtivaid piiranguid ning ehituskeeluvööndi vähendamiseks ettenähtud menetlust.

Vesiroosi katastriüksusel mittelubatud ehitustegevuse osas ehituskeeluvööndis on Keskkonnaamet alustanud järelevalvemenetlust. Mittelubatud ehitustegevusele on Keskkonnaamet juhtinud Viljandi Vallavalitsuse tähelepanu 06.04.2026 kirjas nr 7-9/26/5819-2.

Maakatastriseaduses § 18 lõikes 1 on loetletud juhud, mis on aluseks maa sihtotstarbe muutmiseks. Omavoliliselt püstitatud ehitised (mis on püstitatud õigusliku aluseta ning ka tagantjärele seadustamata) ei saa olla elamumaa sihtotstarbe määramise aluseks.

**Keskkonnaamet palub keelduda Vesiroosi katastriüksusele elamumaa sihtotstarbe määramisest või – kui vastav haldusakt on juba antud – elamumaa sihtotstarbe määramise otsus kehtetuks tunnistada.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Märt Holtsmann

juhtivspetsialist

looduskasutuse osakond

Lisaadressaat: Justiits- ja Digiministeerium, Maa- ja Ruumiamet

Stella Miil 5694 9023

stella.miil@keskkonnaamet.ee

<sup>1</sup> Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 09.06.2026 kirjana 7-9/26/11070.

<sup>2</sup> Katastritunnus 89901:001:2074.

<sup>3</sup> Katastritunnus 89901:001:2073.

<sup>4</sup> Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 06.04.2026 kirjana 7-9/26/5819-2.